

Poznań, 30.11.2023 r.

Numer sprawy: UA-X.670.323.2023

Stowarzyszenie Ogrodowe
im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 506
60-451 Poznań

Dotyczy: nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 506.

Odpowiadając na Państwa zapytanie otrzymane w dniu 29.11.2023 r. ww. sprawie uprzejmie informuję, iż strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, o których jest mowa w art. 13a ust. 4 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w planie ogólnym. Można również w tym planie określić obszary uzupełnienia zabudowy czy też obszary zabudowy śródmiejskiej

Wyjaśniam, iż obecnie dla terenów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Poznania nie obowiązuje plan ogólny, jak i Rada Miasta Poznania nie podjęła jeszcze uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Dodatkowo wskazuję, że plan ogólny powinien być uchwalony do dnia 31 grudnia 2025 r. Zaniechanie jego uchwalenia będzie skutkowało, w przypadku terenów dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższa wypowiedź nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie wiąże organu w rozstrzyganiu indywidualnych spraw administracyjnych.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

KIEROWNIK
Biura Obsługi Klienta
A. Mazur
mgr Adrian Mazur - Mazur

Opracowanie:
Joanna Sumińska

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
fax: +48 61 878 55 28, www.poznan.pl